

# Wohnen ohne Sorgenfalten

**Angesichts beständig steigender Heizkosten sind viele angehende Häuslebauer verunsichert, wie sie ihren Traum vom Wohnen zukunftssicher verwirklichen können. In besten Händen sind die Kunden der *Dammann-Haus GmbH*, die ihre hochwertigen Eigenheime standardmäßig als KfW-Energiesparhaus 60 und optional als KfW-Energiesparhaus 40 anbietet.**

Die Dammann-Haus GmbH baut keine Häuser von der Stange, sondern im besten Sinne Wohlfühlhäuser in Holz, die hohen Wohnkomfort mit vorbildlichem Umweltschutz verbinden. Das Unternehmen geht zurück auf eine im niedersächsischen Sittensen beheimatete Tischlerei, die früher u. a. Fenster und Möbel fertigte, ihren Tätigkeitsschwerpunkt aber Anfang der 90er Jahre zusehends auf den Häuserbau verlegte. Ein Grund war der durch die Wiedervereinigung entstandene Bedarf im Osten Deutschlands. Die Umwandlung der Tischlerei in eine GmbH stand 2004 auf der Agenda. „*Seitdem haben wir uns bewusst von Typenhäusern wegbewegt. Wir treten heute praktisch als Architekturbüro auf, welches auch baut, wobei sich unser Aktionsradius bis zur Achse Köln, Ruhrgebiet und Berlin erstreckt. Außer Einfamilienhäusern, mit denen wir 90 Prozent unseres Umsatzes erwirtschaften, entwerfen und bauen wir noch gewerbliche Gebäude*“, berichtet Geschäftsführer Thomas Dammann, der 2003 als gelernter Tischler und studierter Architekt in das Unternehmen eintrat. „*Jedes Haus wird von uns als eigenständiges Projekt neu aufgelegt. Die Leute fühlen sich bei uns gut aufgehoben, zumal wir eine Festpreisgarantie geben.*“

Bereits bei der Auswahl der Baustoffe legt Dammann-Haus großen Wert auf

eine möglichst geringe Belastung der Umwelt. Mit Blick auf die gesetzlichen Vorgaben in puncto Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen

*stimmungen durchweg erfüllen und baubiologisch geprüft und für gut befunden sind*“, bekräftigt Thomas Dammann. „*Ein Problem al-*



Hervorragende Dämmwerte trotz großzügiger Glasfronten: Das Haus Sabine mit einer Wohnfläche von 157,80 qm erfüllt die strengen Anforderungen an ein KfW-Energiesparhaus 40

und der zu erwartenden Entwicklung der Heizkosten erfüllen alle Häuser die Vorgaben des KfW-Energiesparhauses 60. In Zahlen ausgedrückt, darf der Jahresverbrauch an Primärenergie (Q<sub>p</sub>) gemäß der EnEV 60 kWh pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>n</sub>) nicht übersteigen. Zweites Kriterium ist, dass der auf die Wärme übertragende Umfassungsfläche des Gebäudes bezogene Transmissionswärmeverlust (H<sub>t</sub>) den von der EnEV vorgesehenen Höchstwert um mindestens 30 Prozent unterschreitet. „*Wir garantieren Bauherren, dass unsere Häuser die Be-*

*lerdings ist, dass Fertighäuser in der Bevölkerung aus der Vergangenheit heraus nicht das beste Image*

*haben. Daher legen wir großen Wert auf eine umfassende Beratung, um sämtliche Vorurteile gegenüber dem modernen Holzbau aus dem Weg zu räumen.*“

Doch nicht nur unter ökologischen Gesichtspunkten wissen die Eigenheime und gewerblichen Bauten der Dammann-Haus GmbH zu überzeugen, deren Leistungsportfolio auch die Aufstockung bestehender Gebäude, An- und Umbauten sowie durchdachte Lösungen für das barrierefreie Wohnen beinhaltet. „*Die Bauherren wissen unsere Qualität zu schätzen. In der schlüsselfertigen Ausführung liegt die untere Preisgrenze bei 150.000 Euro*“, rechnet Thomas Dammann vor. „*Wir treten als Generalunternehmer auf und realisieren fast 80 Prozent unseres Umsatzes mit unseren eigenen Mitarbeitern. Nur in den Bereichen Haustechnik, Fliesen, Dach und Trockenbau greifen wir auf unsere bekannten Subunternehmer zurück. Ein für die Zukunft interessanter Markt ist das Sanierungsgeschäft. Während der klassische Hausbau seit langem schon Rückgänge zu verzeichnen hat und nur der Holzbau durch seine steigende Beliebtheit noch mit etwa gleichen Umsätzen rechnen kann, ist das Volumen des Sanierungsmarktes in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen.*“



**Dammann-Haus GmbH**  
**Am Sportplatz 1**  
**D-27419 Wohnste**  
**www.dammann-haus.de**  
**info@dammann-haus.de**  
**Tel.: +49 (0) 4169 9122-0**